



立即行動 - 資金有限。
立即獲取資格!



[了解更多](#)

[查詢您的資格](#)

[與核准貸款機構聯繫](#)



購屋者援助

高達

\$300,000

針對2023年與2024年加州
受水災影響 之家庭

查看影響

以下範例中，申請人有資格獲得 \$315,000 之第一房貸。他們獲得了 \$300,000 之援助，以協助他們購買 \$600,000 之房產。此援助足以支付首付及過戶費用，故購屋者無需承擔任何費用。

每位申請人之情況可能截然不同。請務必聯繫 ReCoverCA HBA 貸款機構以了解您符合多少援助資格。

僅供參考 (詳情請洽詢貸款機構)

A. 購買價格	\$600,000
B. (-) 最高第一房貸金額	\$315,000
C. 所需首付 (a-b)	\$285,000
D. (+) 過戶費用	\$15,000
E. 過戶所需之現金 (c+d)	\$300,000
F. (-) 重複福利	\$0
G. 所需補助金額 (e-f)	\$300,000
H. 最高允許補助金額 (G 行或 \$300,000 之較小者)	\$300,000
I. 借款人所需融入 (e-h)	\$0

透過 ReCoverCA 購屋援助開啟購屋之途徑。



*本手冊包含一般計畫訊息，並非信貸延期或 貸款承諾，如有更改恕不另行通知。完整之計劃政策、貸款申請、利率及年利率 (APR) 可透過 ReCoverCA HBA 貸款機構獲得。ReCoverCA 購屋者援助計畫由加州住房與 社區發展部提供，透過社區發展綜合撥款 - HUD 之災難復原撥款所促成，由正式成立 之公共實體及機構 Golden State Finance Authority (GSFA) 管理。





ReCoverCA 購屋者援助計劃

ReCoverCA 購屋者援助計畫透過提供高達 \$300,000 之購屋者援助，協助受 2023/24 年 加州 毀滅性水災影響之個人與家庭在更安全之地區購買主要住宅。此項經濟援助旨在協助家庭彌補房貸支付能力與實際購屋成本之間的差距。此援助貸款五年後*可全額豁免，同時無需完美之信用評級亦可獲得資格。

符合條件之災區

如果您的主要住所位於以下災難發生時受災地區，您可能符合資格：

2023 年合格災區：

- 蒙特雷縣
- 聖貝尼托縣
- 聖克魯斯縣
- 圖萊里縣
- 圖奧勒米縣

2024 年合格災區：

- 聖地牙哥縣



申請人資格*

- 家庭收入不得超過低收入至中等收入標準 (地區中位數收入之80%)。
- 信用評級640分或以上。
- 債務與收入比率最高45%。
- 必須符合首次購屋者資格 (過去三年內無置產)，少數例外情況除外。
- 必須完成8小時線上購屋者教育課程。
- 必須在加州特殊水災危險區或高/極高火災危險區以外之地區購屋。
- 在申請開啓後之前60天內，能夠顯示自己受到水災影響之家庭將獲得優先考慮。

協助可以豁免嗎？

購屋者援助金以二次房貸模式提供。購屋者在擁有並入住該房產五年後，援助金 將完全豁免。